



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1254/16-121

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b, OIB 69788373683, dana 6. travnja 2022. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:
- k.č.br. 1149/1 pašnjak površine 462 m²,
 - k.č.br. 1150/1 pašnjak površine 312 m² i
 - k.č.br. 1289/91 pašnjak površine 417 m² sve upisano u z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle, u visini 120.000,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 43.462,40 kn;
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 76.537,60 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 120.000,00 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 34839, identifikator prodaje 19473)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 104.000,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 16.000,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b, broj IBAN HR85 2402 0061 1008 3820 9, iznos od 43.462,40 kn (slovima: četrdesettrisućečetiristotinešezdesetdvijekunečetrdesetlipa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, broj HR5324070001024070003, model uplate: HR17, poziv na broj uplate: 500410179 iznos od 76.537,60 kn (slovima: sedamdesetšestisućapetstotinatridesetsedamkunašezdesetlipa).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 4. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 14. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175a, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 120.000,00 kn. Rješenjem od 8. veljače 2022. godine nekretnine su dosuđene kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

2. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčene nekretnine iznose ukupno 43.462,40 kn, a odnose se na troškove koji u cijelosti terete unovčene nekretnine kako slijedi:

- nagradu za rad stečajnog upravitelja u smislu čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 18.400,00 kn,
- trošak naknade Financijskoj agenciji za provođenje e – javne dražbe u iznosu od 700,00 kn prema pozivu Financijske agencije za uplatu predujma i izvodu prometa po računu dužnika (stranica 511 – 513 spisa).

Troškovi unovčenja koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine u visini od 20% iznose 24.362,40 kn, a odnose se na:

- troškove računovodstva u iznosu od 9.750,00 kn kao i za razdoblje od 1. ožujka 2020. godine do 1. ožujka 2022. godine u iznosu od 14.400,00 kn prema računima trgovačkog društva POSLOVNI SAVJETODAVNI CENTAR d.o.o. Rijeka, Kružna 6 (stranica 477 – 500 spisa) i
- ostali materijalni troškovi u iznosu od 212,40 kn prema računu javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić od 26. svibnja 2021. godine, računu Financijske agencije od 11. listopada 2021. godine i računima Hrvatske pošte d.d. Zagreb (stranica 476, 494 i 501 – 502 spisa).

Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 43.462,40 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine opunomoćenica razlučnog vjerovnika PANON d.o.o. Viškovo nije imala primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. Split je u podnesku od 24. ožujka 2022. godine navela da je suglasna sa obračunom troškova unovčenja kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

4. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Prema specifikaciji tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama koju je prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. Split priložio u spis, vjerovnik ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 150401250193 koja tražbina iznosi ukupno 5.498.669,77 kn i s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj 150401250673 koja tražbina iznosi ukupno 5.458.284,79 kn. Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 10.956.954,56 kn.

Naime, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Aneksa broj 4 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 3. listopada 2011. godine u iznosu od 3.000.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist OTP Banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, upisano pod brojem Z-14892/11.

Opunomoćenica razlučnog vjerovnika PANON d.o.o. na ročištu za diobu nije osporila tražbinu, njezinu visinu i red namirenja razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Split.

5. S obzirom na to da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu OTP Banke d.d. Split, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 43.462,40 kn, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu u iznosu od 76.537,60 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 6. travnja 2022 godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb309-0f1cc**

Kontrolni broj: **01d10-a6451-fa028**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.